

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 86

9 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 38507/7.10.1992 αίτηση της Ιωάννας Γ. Πανούση.

7. Την 37070/30.7.92 αίτηση του Ιωάννη Ξυπνητού.

8. Την 1715/27.10.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου - Ταμπούρη, της Ιωάννας Γ. Πανούση, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

9. Την 1714/27.10.1992 πράξη παραιτήσεως των δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου Καματερού.

10. Την 703/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 100813/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 11.1.1968 Β.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), επί της οδού Τριπόλεως (Ο.Τ. 83) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννα Γ. Πανούση, όπως με στοιχεία 4 - 5 - Γ' - Κ' - 4 και 3 - 1 - 2 - Ε - Β' - 3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 224,30 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70% (πρώην συνεχές)

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 358,88 τ.μ. (224,30 τ.μ. x 1,6 = 358,88 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 358,88 τ.μ. (ήτοι 157,01 τ.μ. από ισόγειο και 207,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 326,63 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 11-13 (Ο.Τ. 329) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ξυπνητού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 204,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 326,63 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 425,00 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08 τ.μ.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 56%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (18,65 μ.) κατά την οπισθια όψη και δέκα επτά και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (17,90 μ.) κατά την πρόσοψη.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία το σχετικό πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου: α) περί μεταγραφής του Π.Δ/τος στην μερίδα του δικαιούχου πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο και β) περί σημειώσεως του αυτού Π.Δ/τος στις μερίδες των κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της δικαιούχου Ιωάννας Γ. Πανούση για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 32,25 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συνοδεύον την υπ' αριθ. 31/88 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Πανούση Ιωάννας στον Δήμο Καματερού επί των οδών Φυλής και ανωνύμου Ο.Τ. 83

κλ. 1:200

οδός Φυλής
ανώνυμη οδός
Ο.Τ. 83
οδός Τριπόλεως
Κορίνθος
Σιδηροδρομικές γραμμές Ο.Σ.Ε.
Αθήνα

Δικαίωμα μεταφοράς Σ.Α. για τα εξής τμήματα
① Τμήμα 4-5-Ι'-Κ'-4 βάσει Ν 625/68 δηλαδή για 106,70 μ² από τον Δήμο
② Τμήμα 3-1-2-Ε'-Β'-3 βάσει Ν 625/68 δηλαδή για 117,60 μ² από τον Δήμο
Σύνολον 106,7 μ² + 117,6 μ² = 224,3 μ²
Το παρόν συνοδεύει την από 8-10-92 αίτηση της Δ.Ο.Σ.Κ.

ΕΜΒΑΔΑ

1) ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(1-2-Ε'-Β'-3-1)	= 153.60 μ²
2) " " "	(Α'-1-3-Α')	= 3.10 "
3) " " "	(Η-Θ-5-4-Η)	= 71.00 "
4) " " "	(4-5-Ι'-Κ'-4)	= 167.40 "

Γ. 962/93

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ 11-1-68
Ε = 250 μ² | 110 μ²
Π = 10 μ | 8 μ } Προ 18-2-86
Σ.Δ. 1,60

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.
ΑΙΓΑΛΕΩ 14-7-82

ΑΙΓΑΛΕΩ 13-7-82

Ο προϊστάμενος Β' τμήματος

Η συντάξασα τεχν. υπάλληλος

ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

Θ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑ

ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΑ

ΟΤ 929

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [illegible] ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Ξ[illegible] Ιωάννης ιδιοκτήτης [illegible] του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που [illegible] είναι ορθά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α' Η Οικοδομική Γραμμή [illegible]

β' Αφετηρία μετρήσεως [illegible] Α

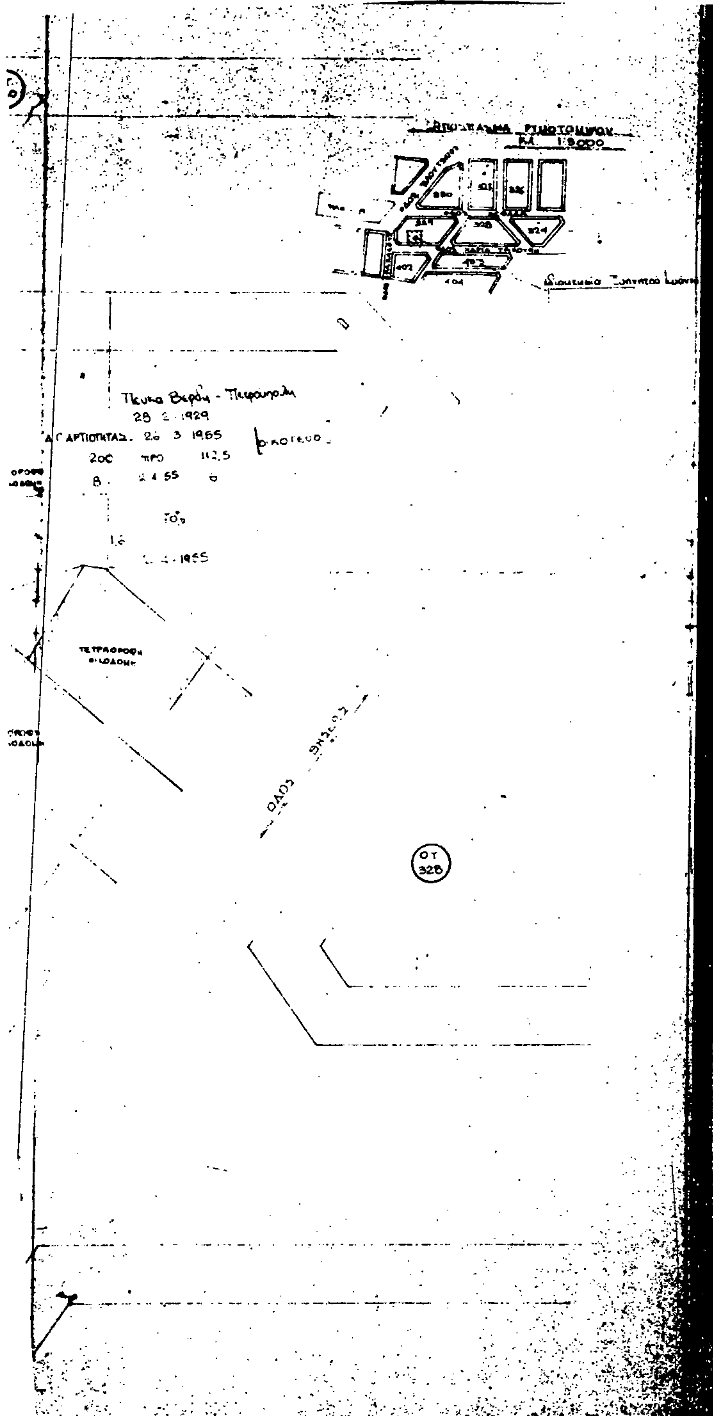
γ' Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσεως από το οικόπεδο

Ο Μηχανικός

ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑ ΤΡΙΚΟΥΠΗ πλ. 14.00 μ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

ΟΤ 402



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

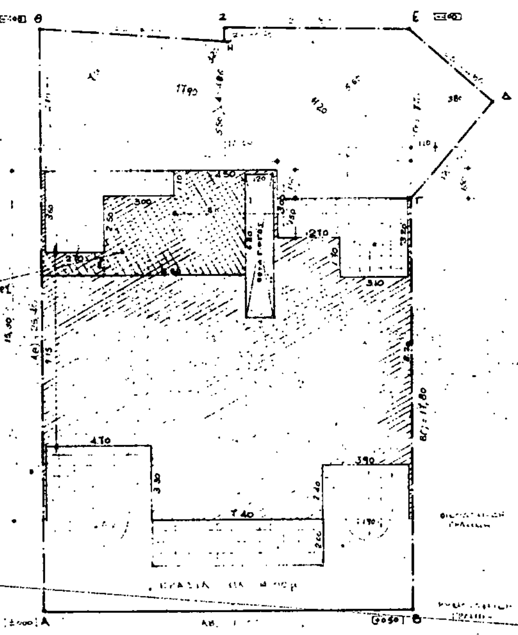
Γ. 962/93

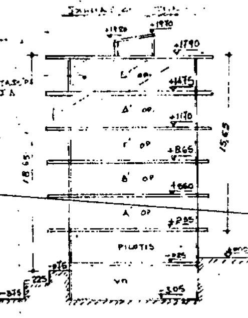
15 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΘΕΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχεδ.
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
ΑΘΗΝΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. οικοπ. = 16,00 × 17,80 + 1/2 (7,70 × 3,80 + 11,20 × 5,00 + 11,20 × 0,60 + 17,90 × 3,20 + 17,50 × 7,00) = 425,00 τμ.

Επιτρ/νη κάλυψη ανά όροφο : 425,0 × 70% = 297,50 τμ.
Συνολικά επιτρ/νη δόμηση : 425,0 × 1,6 = 680,00 τμ.
Επιτρ/νη μεταφορά συντελεστή δομήσεως : 680,0 × 30% = 204,00 τμ.
Σύνολο : 884,00 τμ.

Απόσταση από όριο : 3 + 0,10 × 18,65 = 4,86 μ.
Εμμεσος σ.δ. με την μεταφορά : 884,0 / 425,0 = 2,08

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
15,30 × 16,00 − 1,50 × 5,80 = 236,10 τμ < 297,50 τμ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Υπόγειο : 15,30 × 16,00 − 5,80 × 1,50 = 236,10 τμ.
Pilotis — " — = 236,10 τμ.
Α΄ όροφος : 236,10 − [3,30 × 4,70 + 3,90 × 2,40 + 2,70 × 3,60 + 1,10 × 3,00 + 2,70 × 1,50 + 3,10 × 3,20] − (20 × 6,20) = 176,80 τμ.
Β΄ όροφος : — " — = 176,80 τμ.
Γ΄ όροφος : — " — = 176,80 τμ.
Δ΄ όροφος : 176,80 − 1,10 × 3,10 − 2,50 × 6,10 − 8,80 × 1,00 = 149,60 τμ.
Σύνολο : 680,0 τμ.

Από μεταφορά συντελεστή δομήσεως
Υπόλοιπο στον Δ΄ όροφο : 1,10 × 3,10 + 2,50 × 6,10 + 8,80 × 1,00 = 27,20 τμ.
Ε΄ όροφος : (όμοια με υπόλοιπους) 176,80 τμ.
Σύνολο : 204,0 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠ/ΟΥ ΧΩΡΟΥ
Επιτρ/νη επιφάνεια εξωστών ανά όροφο : 176,80 × 40% = 70,70 τμ.
Πραγμ/νη — " — : 3,30 × 4,70 + 1/2 3,14 × (2,70)²/4 + 2,40 × 3,90 + 1/2 3,14 × (3,90)²/4 + 2,70 × 3,60 + 3,00 × 1,10 + 1,50 × 2,70 + 3,10 × 3,20 + 2,0 × 7,40 = 70,70 τμ
Συνολική επιφάνεια : 70,70 × 5 = 353,50 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Επιτρ/νος (σ.ο.) με την μεταφορά σ.δ. = 4 × 2,08 + 2 × 2,08 / 5 = 9,15
Πραγμ/νος (σ.ο.) : (236,10 × 15,65 + 21,70 × (1,80 + 1,30)/2) / 425,0 = 8,77 < 9,15

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ
Σύνολο επιφανείας διαμερισμάτων : (176,80 − 3,70 × 4,60) × 5 ορόφοι = 798,90 τμ.
798,90 / 180 = 4,43
Σύνολο διαμ/των : 2 × 5 ορόφοι = 10 Απαιτούνται 10 θέσεις γκαράζ
οι οποίες θα ...

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Υποχρ/κος ακάλυπτος : 425,0 × 30% = 127,50 τμ.
Πράσινο οικοπέδου : 127,50 × 2/3 = 85,0 τμ.
Πραγμ/νη επιφάνεια πρασίνου : 425,0 − 236,10 − 4,0 × 16,0 (πρασιά) = 124,90 τμ > 85,0 τμ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 962/93

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄+Ε΄ ...
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ... ΠΕΥΚΑ ΒΕΡΔΗ-ΠΕΤΡΟΥ...
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	...
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχεδ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
... ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 13998/21.4.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Κορινθίας Παναγιώτη Θεοδ. Γεωργοπούλου, της Βαρβάρας συζ. Στυλιανού Βογιατζάκη το γένος Αλεξάνδρου και Παγώνας Μίχα, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 307/27/12.6.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37016/31.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 3.2.1860/14.3.1860 δ/γμα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας - Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) στην περιοχή Νεκροταφείου του οικισμού Καλαμακίου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Βαρβάρα συζ. Στυλιανού Βογιατζάκη, το γένος Αλεξάνδρου Μίχα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 14, 32, 29, 30, 27, 26, 23, 22, 33, 34, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 165/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.238,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50% (0,5).

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 990,60 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 990,60 τ.μ. (619,12 τ.μ. από ισόγειο και 371,48 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βαρβάρας συζ. Στυλιανού Βογιατζάκη το γένος Αλεξάνδρου Μίχα, για εμβαδόν 619,12 τ.μ. από ισόγειο και 371,48 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

…ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 8/1990 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΙΣΘΜΙΑΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΛ. 1:200

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδ.
Δ/γμα Ρυμοτομίας 9-2-1860/14-3-1860

Γ. 185/92 επικύρωσις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας)
31 Δεκεμβρίου 1992
Ο Γ. Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π	Ε
15μ	400 τ.μ.
παρέκκλιση 13μ	300 τ.μ. προ Ν.Δ. 8/9-6-73 Περί
8μ	150 τ.μ. προ 1-9-1969

Κάλυψη 50%
Σδ = 0,80
Ύψος 8μ
Αποστάσεις Δ=3,0+0,1Η

Ο.Τ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δημητρίου Γαλήνου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Βαρβάρας συζ. Σωτ. Βαγιατζάκη

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
20μ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ο.Τ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.